



KÄSKKIRI

07.07.2025

nr 35

**Teistkordse enampakkumise
korraldamine**

Riigivaraseaduse § 29 lõike 1 punkti 1, § 37 lõike 1, § 38 lõike 1 punktide 1-5 ja § 60 lõike 2 alusel ning rahandusministri ja riigihalduse ministri 21. detsembri 2021. a käskkirja nr 190 „Rahandusministeeriumi valitsemisel oleva riigivara kasutamise ja käsutamise kord“ (edaspidi riigivara valitsemise kord) punkti 1.8.2 ja 8.2 alusel:

võõrandada teistkordsel avalikul enampakkumisel Tartu maakonnas Elva vallas Ulila alevikus Kesk tn 8 asuv eluruum nr 9 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 1569104, katastritunnus 60502:004:0039, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 17,2 m², rvok KV115345) alghinnaga 6400 eurot alljärgnevatel tingimustel:

1. Määrata enampakkumise tagatisraha suuruseks 640 eurot.
2. Enampakkumine viiakse läbi elektrooniliselt oksjonikeskkonna <https://varakeskus.ee> vahendusel.
3. Määrata pakkumise esitamise tähtpäevaks 21 päeva alates vastava teate avaldamisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
4. Enampakkumine korraldatakse riigivaraseaduse, riigivara valitsemise korra ja oksjonikeskkonnas <https://varakeskus.ee> kehtestatud korra kohaselt.
5. Pakkuja tasub hiljemalt 1 tööpäev enne enampakkumise toimumist tagatisraha oksjonikeskkonnas <https://varakeskus.ee> oma kasutajakontole.
6. Avaliku enampakkumise võitja makstud tagatisraha võetakse arvesse ostuhinna osalise tasumisena. Teistele avalikul enampakkumisel osalejatele, samuti enampakkumise võitjale, kui enampakkumise tulemused jäeti kinnitamata korraldajast või muudest ettenägematutest asjaoludest tulenevatel põhjustel, tagastab korraldaja tagatisraha viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest või kinnitamata jätmisest arvates.
7. Elektrooniline enampakkumine oksjonikeskkonnas lõpeb pakkumise sisu ja kõrgeima pakkumise teinud pakkuja teatavakstegemisega oksjonikeskkonnas.
8. Enampakkumise tulemus kinnitatakse ja kõrgeima pakkumise teinud pakkuja tunnistatakse parimaks või jäetakse enampakkumise tulemus kinnitamata Rahandusministeeriumi kantsleri

käskkirjaga 20 tööpäeva jooksul enampakkumiste tulemuste teatavaks tegemisest oksjonikeskkonnas.

9. Kinnisasjade võõrandamisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub vara omandaja.

10. Kui pakkumist soovivad teha mitu isikut ühiselt, annavad nad sellest enne pakkumise esitamist kirjalikult teada pakkumise korraldajale.

11. Kui parimaks tunnistatud pakkuja kasutab vara omandamisel panga finantseeringut, annab ta sellest teada pakkumise korraldajale enne laenulepingu sõlmimist.

12. Määrata kõigi käesolevate enampakkumistega seotud toimingute läbiviijaks ühisosakonna kinnisvaratalituse riigivara nõunik Kaidi Rand või tema asendaja.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaur Kajak
halduspoliitika asekanter
kantsleri ülesannetes